



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

# HIRDETMÉNYE

## Településrendezési Terv módosítása – 2026.

### PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

#### Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása-„Üzemi terület bővítése”- partnerségi egyeztetése vonatkozásában

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 65.§-a, valamint Nyírbátor város településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2023. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a **Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása Üzemi terület bővítése.**” című anyagát a munkaközi tájékoztatási szakaszban partnerségi véleményezésre bocsájtja.

A dokumentáció a település honlapján ([www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)) elérhető.

#### „Üzemi terület bővítése” – Módosítás:

1. Beavatkozási pont

A tervezési terület külterületen - a 4911 sz. főút (Nyíregyháza felé) – a tervezett 471 számú nyugati elkerülő út – a 0326/34 hrsz- ú út - a 0349 hrsz-ú út és a 0348/11 hrsz- ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.

2. Beavatkozási pont

A tervezési terület külterületen - 4906 számú út – a 0245/19 hrsz-ú út – 0245/12 és a 0245/28 hrsz-ú telek, valamint a 0243 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.

A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet és a tájékoztatási dokumentáció megtekinthetők a település hivatalos honlapján ([www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)), illetve papír alapú dokumentumként ügyfélfogadási időben a Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalban (230. iroda)

A szabályozási terv módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

**2025. április 7. (kedd) 10:00 óra**

**Helyszín: Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyalója**

A közzétett tájékoztató alapján a témákkal kapcsolatban véleményt, észrevételt tehet a lakossági fórumon, továbbá a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban Máté Antal polgármester részére címezve, melyet a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen (Nyírbátor Polgármesteri Hivatal 230. iroda);
- postai úton ajánlott levélben (Máté Antal polgármester Polgármesteri Hivatal, 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. címre);
- elektronikus levélben a [polgarmester@nyirbator.hu](mailto:polgarmester@nyirbator.hu) e-mail címre.

Nyírbátor, 2026.03.26.

Tisztelettel:

**Máté Antal**  
polgármester