



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ /2026.
Ügyintéző: Linzenboldné Laza Anita

ELŐTERJESZTÉS -a Képviselő-testülethez-

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat tulajdonát képezi a nyírbátori 912 hrsz-ú „kivett, lakóház udvar” művelési ágú, természetben a 4300 Nyírbátor Gyulaji utca 44. szám alatt található ingatlan.

Az önkormányzat számára nem szükséges ezen ingatlan és nem érintett fejlesztési céllal, ugyanakkor az állagmegóvás és a parlagfű- és gyommentesítés rendszeres költséget és feladatot jelent, így célszerű ennek értékesítése.

Az Otthon Ingatlanügynökség elkészítette az ingatlan forgalmi értékének aktualizálását, mely alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 5.740.000 Ft.

II.

Özv. Miczi Károlyné vételi szándékot jelentett be Nyírbátor Város Önkormányzatához, mely szerint szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Váci Mihály út 5. 2/2. szám alatti bérlakást, melyben bérlőként tartózkodik hosszú idő óta.

Nem javaslom az ingatlan értékesítését, mivel az Önkormányzat célja a bérlakás állományának a növelése, nem pedig a csökkentése.

III.

A Képviselő-testület 168/2025. (XI.26.) önkormányzati határozatának I. pontjában értékesítésre kijelölte a 0355/1 hrsz-ú „kivett magánút” minősítésű ingatlant.

Felhatalmazta a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot bruttó 500 Ft/m² áron, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatot.

A pályázati felhívás közzétételre került. A 0355/1 hrsz-ú ingatlan esetében határidőben 1 db pályázat került benyújtásra.

IV.

A Képviselő-testület 168/2025. (XI.26.) önkormányzati határozatának I. pontjában értékesítésre kijelölte a 0348/11 hrsz-ú „kivett magánút” minősítésű ingatlant.

Felhatalmazta a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot bruttó 500 Ft/m² áron, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatot.

A pályázati felhívás közzétételre került. A 0348/11 hrsz-ú ingatlan esetében határidőben 1 db pályázat került benyújtásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat- tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2026. március 03.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (III.04.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 912 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” művelési ágú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi és számára nem szükséges, és nem érintett fejlesztési céllal
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 912 hrsz-ú ingatlant
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított bruttó 5.740.000 Ft értéken az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

II.

- megismerte, hogy özv. Miczi Károlyné vételi szándékot jelentett be az önkormányzati tulajdonú, természetben a 4300 Nyírbátor, Váci Mihály út 5. 2/2. szám alatti ingatlanra
- tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a bérlakás állományának a növelése, nem pedig a csökkentése, nem jelöli ki értékesítésre az ingatlant.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0355/1 hrsz.-ú 2055 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Bákonyi Balázs József (címe: 4361 Nyírbogát, Rákóczi u. 2.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 809.055,- Ft + 218.445 Ft ÁFA-összeget ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg az alábbiak szerint:
az ingatlan eladási ára nettó 809.055,-Ft + 218.445 Ft ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 102 750,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0348/11 hrsz.-ú 430 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Bákonyi Balázs József (címe: 4361 Nyírbogát, Rákóczi u. 2.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 169.291,- Ft + 45.709 Ft ÁFA-összeget ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg az alábbiak szerint:
az ingatlan eladási ára nettó 169.291,-Ft + 45.709 Ft ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 21 500,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.